

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de vigas y zapatas de hormigón armado, combinadas con muro de contención de tierras en el perímetro del edificio.

FACHADAS

Fachadas con cámara con aislamiento térmico-acústico, trasdosado interior de placas de yeso laminado. Acabado exterior a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCIÓN

Tabiquería de yeso laminado sobre perfil metálico (13+13/48aislam/13+13).

AISLAMIENTO

- Se cumplirán las normas del CTE sobre el control térmico y aislamiento acústico de las edificaciones.
- En fachada aislamiento térmico-acústico específico.
- Suelos: Lámina anti-impacto y panel aislante de poliestireno expandido.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC con doble vidrio bajo emisivo con cámara para garantizar el aislamiento térmico y acústico.
- Ventanas con sistema oscilo batiente en salón y habitaciones (uno por estancia).

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de paso lacadas en blanco, vidrieras en salón y cocina.
- Puertas correderas en baños.
- Puerta de entrada blindada lacada en blanco con cerradura de alta seguridad.
- Frente de armarios con puertas correderas en blanco.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Cerámicos en baños y cocina, primera calidad.
- Salón, dormitorios y zona de paso en pavimento flotante laminado.
- Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda.

ZONAS COMUNES

Portal, escaleras y rellanos contarán con decoración específica a determinar por la dirección facultativa.

SEGURIDAD EN EL EDIFICIO

- Edificio video-vigilado con instalación de cámaras con grabación de imágenes en zonas comunes como son portales, garajes y entradas a trasteros.
- Detectores de presencia en garaje, portal, plantas de viviendas y pasillos de trasteros para el encendido automático de luces.

FONTANERÍA-VENTILACIÓN

- Se realizará siguiendo la NBE existente.
- Los desagües y evacuación general de las aguas de la vivienda, se realizará mediante tubería especial de PVC.
- Sistema de ventilación independiente en cada vivienda con entrada de aire limpio exterior por microventilación y extracción mecánica hacia el exterior por conductos verticales a cubierta desde cuartos húmedos.

TV-TELÉFONO

- Instalación y tomas de TV, teléfono y datos en salón, cocina y habitaciones.
- La vivienda estará dotada de video portero para el control de acceso.

CALEFACCIÓN

- Calefacción y agua caliente centralizadas mediante aerotermia con contadores individuales.
- Placas solares fotovoltaicas para apoyo de aerotermia y zonas comunes del edificio.
- Suelo radiante/refrescante.

APARATOS SANITARIOS/GRIFERÍAS

- Platos de ducha extraplano con grifería termostática.
- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada marca Roca o similar.
- Tomas de agua y desagüe en zona de lavabo (no se instala lavabo)

PINTURA

Paredes y techos de todas las estancias de la vivienda acabado con pintura plástica lisa.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable con aislamiento.

VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según la normativa.

VARIOS

- Trasteros con paredes pintadas en color blanco y pavimento cerámico.
- Puerta garaje automática con apertura mediante mando a distancia.

Calificación energética del edificio

Consumo energía primaria no renovable
Kwh/m²*año



Emisiones de dióxido de carbono
kg CO₂/m²*año

